Form (5-A)

E000027

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

ENDORSEMENT

Endorsement No. 134/2018 Dated 10 December 2018

This endorsement is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 25, sub-section (d) of the Myanmar Investment Law-

(1) Name of Investor MR. LI, JIAN

(2) Citizenship CHINESE

(3) Residence Address NO.18, JINSHI ROAD, SHILING TOWN, HUADU DISTRICT, GUANGZHOU, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

(4) Name and Address of Principle Organization -

(5) Place of Incorporation -

(6) Type of business MANUFACTURING OF BAG ON CMP BASIS

(7) Place(s) of investment Project PLOT NO-4, MYAY TAING BLOCK NO-24, NGWE PIN LE INDUSTRIAL ZONE, HLAING THARYAR TOWNSHIP, YANGON REGION

(8) Amount of Foreign Capital US$ 20.000 MILLION

(9) Period for Foreign Capital to be brought in WITHIN FIVE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC ENDORSEMENT

(10) Total Amount of Capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 20.000 MILLION

(11) Construction Period 1 YEAR

(12) Validity of Endorsement 50 YEARS

(13) Form of Investment WHOLLY FOREIGN OWNED

(14) Name of Company Incorporated in Myanmar KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

MIC Myanmar Investment Commission

Thaung Tun

(Thaung Tun)
Chairman

ပုံစံ (၅-က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အတည်ပြုမိန့်

အတည်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၃၄/၂၀၁၈ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ 10 ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ-၂၅ (ဃ) အရ ဤအတည်ပြုမိန့်ကိုထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(၁) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည်** MR. LI, JIAN

(၂) **နိုင်ငံသား** CHINESE

(၃) **နေရပ်လိပ်စာ** NO.18, JINSHI ROAD, SHILING TOWN, HUADU DISTRICT, GUANGZHOU, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

(၄) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ** -

(၅) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** -

(၆) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(၇) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** မြေကွက်အမှတ်-၄၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၄၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(၈) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၀.၀၀၀ သန်း

(၉) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** အတည်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၅) နှစ် အတွင်း

(၁၀) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၀.၀၀၀ သန်းနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(၁၁) **တည်ဆောက်မှု/ပြင်ဆင်မှုကာလ** ၁ နှစ်

(၁၂) **အတည်ပြုမိန့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

(၁၃) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(၁၄) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည်** KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Thaung Tun

(သောင်းထွန်း)

ဥက္ကဋ္ဌ

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.(1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel: 95-1-658128
Fax:95-1-658141

Ourref:MIC-3/E-54/2018(063)
Dated : 10 December 2018

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Endorsement for Manufacturing of Bag on CMP Basis under the name of Kais Leather (Myanmar) Company Limited**

Reference: Kais Leather (Myanmar) Company Limited letter dated 19th November 2018

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (20/2018) held on 7th December 2018, approved the endorsement for investment in manufacturing of bag on CMP Basis under the name of Kais Leather (Myanmar) Company Limited submitted by Mr. Li, Jian 90 % and Mr. Luo, Qinghua 10% from People's Republic of China as a wholly foreign own investment in accordance with the Myanmar Investment Law and Rules.

2. The terms and conditions of the Endorsement are stated in the following paragraphs:

(a) The term of an Endorsed project shall be fifty (50) years commencing from the date of the issuance of the Endorsement by the Myanmar Investment Commission.

(b) The term of the Lease Agreement for land and building shall be ten (10) years commencing from the date of signing of the Lease Agreement between U Kyaw Soe Moe and Daw Thein Yin (Lessors) and Kais Leather (Myanmar) Company Limited (Lessee).

(c) The annual rent for ten years shall be kyats 158,400,000 (kyat one hundred and fifty-eight million and four hundred thousand only) for the total area of the land measuring 11,221.942 square metres(2.773acres).

(d) Kais Leather (Myanmar) Company Limited, which has obtained this permit to receive benefits relating to the right to use exemptions

and reliefs under sections 75, 77 and 78 of the Chapter XVIII of Myanmar Investment Law, may submit the application form.

(e) Kais Leather (Myanmar) Company Limited shall use its best efforts to achieve a timely realization of the work states in the endorsement application.

(f) Kais Leather (Myanmar) Company Limited shall obey and respect the responsible of investors under section 65 of Myanmar Investment Law and Chapter XX of Myanmar Investment Rules.

(g) Kais Leather (Myanmar) Company Limited shall carry out prevention, mitigation and monitoring of significant environmental impacts according to the type of investment activities in accordance with the relevant laws, rules, regulations and procedures.

(h) Kais Leather (Myanmar) Company Limited shall submit to the Commission of any transfer of shares or transfer of the business to any person during the investment period in accordance with section 72 of Myanmar Investment Law and rule 191 of Myanmar Investment Rules.

(i) Kais Leather (Myanmar) Company Limited which has benefitted from the Endorsement or exemption and reliefs shall submit an annual report in the prescribed form to the Commission within three (3) months of the end of the financial year in accordance with rule 196 of Myanmar Investment Rules and shall publish a summary of the report on its website or the Commission's website.

(j) Kais Leather (Myanmar) Company Limited must, during the operation period under the permit of the Commission, submit its operating report quarterly in the prescribed form in accordance with rule 197 of Myanmar Investment Rules.

3. Kais Leather (Myanmar) Company Limited shall carry out in accordance with the stipulations of the relevant Union Ministries, governmental department

and governmental organizations to obtain license, permit or registration as per section 65 (d) of the Myanmar Investment Law.

4. Kais Leather (Myanmar) Company Limited shall submit five (5) copies of all approvals, licences, permits and similar authorizations relevant to the initial implementation of the investment and the Lease Agreement for Land and Building to the Commission.

(Thaung Tun)
Chairman

Kais Leather (Myanmar) Company Limited

cc:
1. Ministry of Home Affairs
2. Ministry of Office of the Union Government
3. Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
4. Ministry of Labour, Immigration and Population
5. Ministry of Industry
6. Ministry of Commerce
7. Ministry of Planning and Finance
8. Ministry of Investment and Foreign Economic Relations
9. Chairman, CMP Enterprises Supervision Committee
10. Yangon Region Investment Committee
11. Office of the Yangon Region Government
12. Director General, Department of Environmental Conservation
13. Director General, Directorate of Labour
14. Director General, Department of Immigration
15. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
18. Director General, National Archives Department
19. Director General, Customs Department
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Yangon Region Office, Directorate of Investment and Company Administration

Kais Leather (Myanmar) Company Limited နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု Diary

စဉ်	ဆောင်ရွက်သည့်အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် ရက်စွဲ	အကြောင်းပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ/ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြသည့် ရက်စွဲ	မှတ်ချက်
၁	ကုမ္ပဏီမှ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြခြင်း		၁၉-၁၁-၂၀၁၈	
၂	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၂၆-၁၁-၂၀၁၈		
၃	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင် တင်ပြလာခြင်း		၃၀-၁၁-၂၀၁၈	
၄	ကော်မရှင်အစည်းအဝေး ၂၀/၂၀၁၈ သို့ တင်ပြခြင်း	၇-၁၂-၂၀၁၈		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**၁၉ ရက်**		

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Kais Leather (Myanmar) Company Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါ ရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဌာန်	- Kais Leather (Myanmar) Company Limited - Mr. Li, Jian (တရုတ်) - ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Mr. Li, Jian (တရုတ်) ၉၀ % Mr. Luo, Qinghua (တရုတ်) ၁၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ်-၄၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၄၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
၃။	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးကျော်စိုးမိုး၊ဒေါ်သိန်းရင်
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေဧရိယာ ၂.၇၇၃ ဧက(၁၁,၂၂၁.၉၄၂ စတုရန်း မီတာ) - ၂၀၀ ပေ x ၄၀၀ပေ တစ်ထပ်အဆောက်အဦတစ်လုံး
	မြေ နှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းခ	- ကျပ် ၁၅၈,၄၀၀,၀၀၀ (တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၁၄,၁၁၅.၂၀၃ နှုန်း)
	မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	- ၁၀ နှစ်
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ/ ပြင်ဆင်မှုကာလ	- ၁ နှစ်
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း	- US$ ၂၀.၀၀၀ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	**US$ သန်း**
	ငွေသား	၁၇.၃၃၇
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၂.၄၃၄
	မြေငှားရမ်းခ	၀.၀၇၉
	အဆောက်အဦပြင်ဆင်စရိတ်	၀.၁၅၀
	စုစုပေါင်း	**၂၀.၀၀၀**
၇။	ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်	- ၁၀၀% ပြည်ပပို့

၈။	ထုတ်လုပ်မှုနှင့် CMP လက်ခ နှုန်း	**ထုတ်လုပ်မှု(Pcs)** **လက်ခနှုန်း (Pcs/US$)**
	Tote	၉,၆၀၀,၀၀၀ ၈
	X-Body	၉,၂၄၀,၀၀၀ ၇
	Backpack	၈,၆၄၀,၀၀၀ ၉
	Hobo	၈,၆၄၀,၀၀၀ ၈
	Waist Bag	၈,၆၄၀,၀၀၀ ၆
၉။	အခြားတင်ပြချက်	**ပြည်တွင်း** **ပြည်ပ**
		ဝန်ထမ်းဦးရေ ၇၀၀ ဦး ၂၀ ဦး
		အမြင့်ဆုံးလစာ ကျပ် ၂,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀
		အနိမ့်ဆုံးလစာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀
		- ၁ US$ = ၁,၅၀၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ - ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Kais Leather (Myanmar) Co., Ltd. သည် Agricultural Bank of China Seal ၌ ၂၄-၁၀-၂၀၁၈ နေ့တွင် US$ ၃၂၂,၅၃၆.၆၇ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၀။	စိစစ်တင်ပြချက်	- အတည်ပြုလုပ်ငန်းသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဦးစားပေး မြှင့်တင်မည့် ကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ပြီး ISIC Code. 1512 တွင် အကျုံးဝင် ပါသည်။ - လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်နိုင်ငံ မှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကြမ်းများကို တရုတ်မှတင်သွင်း၍ ကုန်ချောများကို တရုတ်နိုင်ငံသို့ အဓိကတင်ပို့မည် ဖြစ်ပါ သည်။ - CK Brand ကို အဓိကထား ချုပ်လုပ်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက- ၃/အ-၅၄/၂၀၁၈(၀၆၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့
တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Kais Leather (Myanmar) Company Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Mr. Li, Jian မှ အစုရှယ်ယာ ၉၀% နှင့် Mr. Luo, Qinghua မှ အစုရှယ်ယာ ၁၀% ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Kais Leather (Myanmar) Company Limited တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်-၄၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၄၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၂.၇၇၃ ဧက (၁၁,၂၁၁.၉၄၂စတုရန်းမီတာ) တွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦအားငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့်အိတ်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် ဦးကျော်စိုးမိုး၊ဒေါ်သိန်းရင်နှင့် Kais Leather (Myanmar) Company Limited တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းစာချုပ်မူကြမ်း ၊ မြေဆိုင်ရာ အထောက် အထားများနှင့် ထုတ်လုပ်မှုပစ္စည်းနမူနာဓာတ်ပုံများအား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ မြေငှားသက် တမ်းမှာ ၁၀ နှစ်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ၅၀ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။ မြေဧရိယာ ၂.၇၇၃ ဧက (၁၁,၂၂၁.၉၄၂ စတုရန်းမီတာ) အတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာ ကျပ် ၁၅၈,၄၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး ၁ နှစ် တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် ကျပ် ၁၄,၁၁၅.၂၀၃ ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၁ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ US$ ၂၀.၀၀၀ သန်းဖြစ်ပြီး ထည့်ဝင်မှုများ မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	(US$ သန်း)
ငွေသား	၁၇.၃၃၇
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၂.၄၃၄
မြေငှားရမ်းခ	၀.၀၇၉
အဆောက်အဦပြင်ဆင်စရိတ်	၀.၁၅၀
စုစုပေါင်း	**၂၀.၀၀၀**

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပထမနှစ်တွင် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၇၀၀ ဦးနှင့် ပြည်ပ ဝန်ထမ်း ၂၀ ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ နှင့်

အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၂,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်းမှထွက်ရှိသော အိတ်များကို ပြည်ပသို့ ၁၀၀% တင်ပို့မည်ဖြစ်ပြီး ပထမနှစ်၌ ထုတ်လုပ်မှုအရေအတွက်နှင့် CMP လက်ခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါ သည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	အရေအတွက် (Pcs)	CMP လက်ခနှုန်း (US$/ Pcs)
(က)	Tote	၉,၆၀၀,၀၀၀	၈
(ခ)	X-Body	၉,၂၄၀,၀၀၀	၇
(ဂ)	Backpack	၈,၆၄၀,၀၀၀	၉
(ဃ)	Hobo	၈,၆၄၀,၀၀၀	၈
(င)	Waist Bag	၈,၆၄၀,၀၀၀	၆

၆။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Kais Leather (Myanmar) Co., Ltd. သည် Agricultural Bank of China Seal ၌ ၂၄-၁၀-၂၀၁၈ နေ့တွင် US$ ၃၂၂,၅၃၆.၆၇ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၇။ အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် အတည်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက် (မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကြမ်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှ တင်သွင်း၍ ကုန်ချောများကို တရုတ်နိုင်ငံသို့ CK Brand ဖြင့်အဓိကတင်ပို့မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၈။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Kais Leather (Myanmar) Co., Ltd. မှ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြခြင်းကိစ္စ နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အတည်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ( )
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

APPLICATION TO MYANMAR INVESTMENT COMMISSION FOR INVESTMENT PERMIT TO INVEST IN

"MANUFACTURING OF BAG ON CMP BASIS"

UNDER THE MYANMAR INVESTMENT LAW

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Index

Annex No.	Information / Document
1. Application for Investment Permit [MIC Form 4]	
1.1	• Business Plan • Investment Structure
1.2	• Certificate of incorporation • Director List • Passport Copy • MyCo PrintOut • Bank Statement
1.3	• Detail list of machinery and equipment to be imported • Detail list of raw materials
1.4	• Land Lease agreement
1.5	• Employee statement • Employee welfare plan • CSR program • Firefighting system
1.6	• Estimated Income Statement
2. Application form for Land Right Authorization [MIC Form - 7]	

Form (4 -A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-
   (a) Name .... Mr. Li Jian ....
   (b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport
   .... E16012097 ....
   (c) Citizenship .... China ....
   (d) Address/ Address of Registered Office
   No.18, Jinshi Road, Shiling Town, Huadu District, Guangzhou, China. ....
   (e) Phone /Fax / E -mail: .... +9594311097 ....
   (f) Type of Business(to describe in detail) Manufacturing of bag on CMP Basis ....

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;
   (a) Name ....
   (b) Name of contact person ....
   (if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative.

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. ....

(d) Citizenship ....

(e) Address in Myanmar : ....

(f) Phone / Fax : ....

(g) E-mail : ....

3. Type of business organization to be formed:-

☒ One Hundred Percent ☐ Joint Venture(To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) .... %

Share Ratio(Government Department/Organization) .... %

Share Ratio(Foreigner) .... 100 %

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Mr. Li Jian	China	90%
2	Mr. Luo Qinghua	China	10%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital .... US$ 20,000,000

(b) Type of Share .... US$ 500

(c) Number of Shares 40000

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

US$

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed .... -

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in .... 20,000,000 US$

Total 20,000,000 US$

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

Within 5 years from due of investment permit

7. Particulars of the Investment Project-

   (a) Investment location(s)/place(s) No.4,4 Street,Ngwe Bin Le industry zone,Hlaing Thar Yar Township,Yangon, Myanmar.

8. Amount of Investment 20,000,000 US$

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☒ No

    If it is commenced , describe the performance of business activities:

    ....

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

    ☐ Land Rights Authorization Application

    ☒ Tax Incentive Application

Signature of the applicant

Name: Li Jian

Title: M.D

Department /Company Kais Leather (Myanmar) Co., Ltd

(Seal/Stamp)

Date: 2018. 11. 12

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission .

Signature of the applicant

Name: [signature] Li Jian

Title: M. D

Department /Company Kais Leather (Myanmar) Co., Ltd

(Seal/Stamp)

Date: 2018. 11. 12

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☒ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး .... %

အစိုးရဌာန ၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး .... %

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၁၀၀ %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁။	Mr. Li Jian	China	၉၀ %
၂။	Mr. Luo Qinghua	China	၁၀ %

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း (၂၀,၀၀၀,၀၀၀ USD) USD ၂၀ သန်း

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား (တစ်စုလျှင် USD ၅၀၀)
USD ၅၀၀ တန်သာမန်အစုရှယ်ယာ (၄၀,၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ တစ်စုလျှင် USD ၅၀၀ တန်
အစုရှယ်ယာ (၄၀,၀၀၀)

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

	US$
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	
(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၂၀,၀၀၀,၀၀၀
(ဂ) စုစုပေါင်း	US$ ၂၀ သန်း

(ဃ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်း နှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

ခွင့်ပြုမိန့်ရသည့်အချိန်မှစ၍ ၅ နှစ်အတွင်း

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ

အမှတ် ၄၊ ၄ လမ်း၊ ငွေပင်လယ် စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ USD ၂၀,၀၀၀,၀၀၀

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ် စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ ☒ မရှိ

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို ဆက်လက်တင်ပြ လျှောက်ထား ပါမည် -

(က) အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် (signature)

အမည် Li Jian

ရာထူး M.D

ဌာန / ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Kais Leather Myanmar Co., Ltd

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံ ပါသည်။

ဤအတည်ပြုချက်လျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုအမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူက ပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်းကို ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....(signature)..........

အမည် ....Li Jian..........

ရာထူး ..........M.D..........

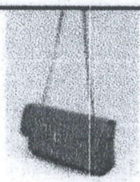
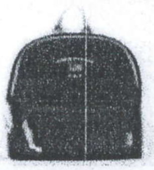
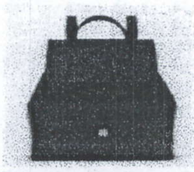
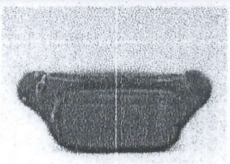
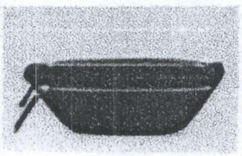
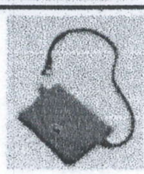
ဌာန / ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....Kais Leather (Myanmar) Co, Ltd

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Business Plan

Our company plans to build a manufacturing factory for bag on CMP (Cut-Make-Pack System) basis. We are going to import raw materials such as bonded leather, thread, fabric, glue, etc. from China. All the product will be exported to the China too. Our company will invest 20 million dollars for this project.

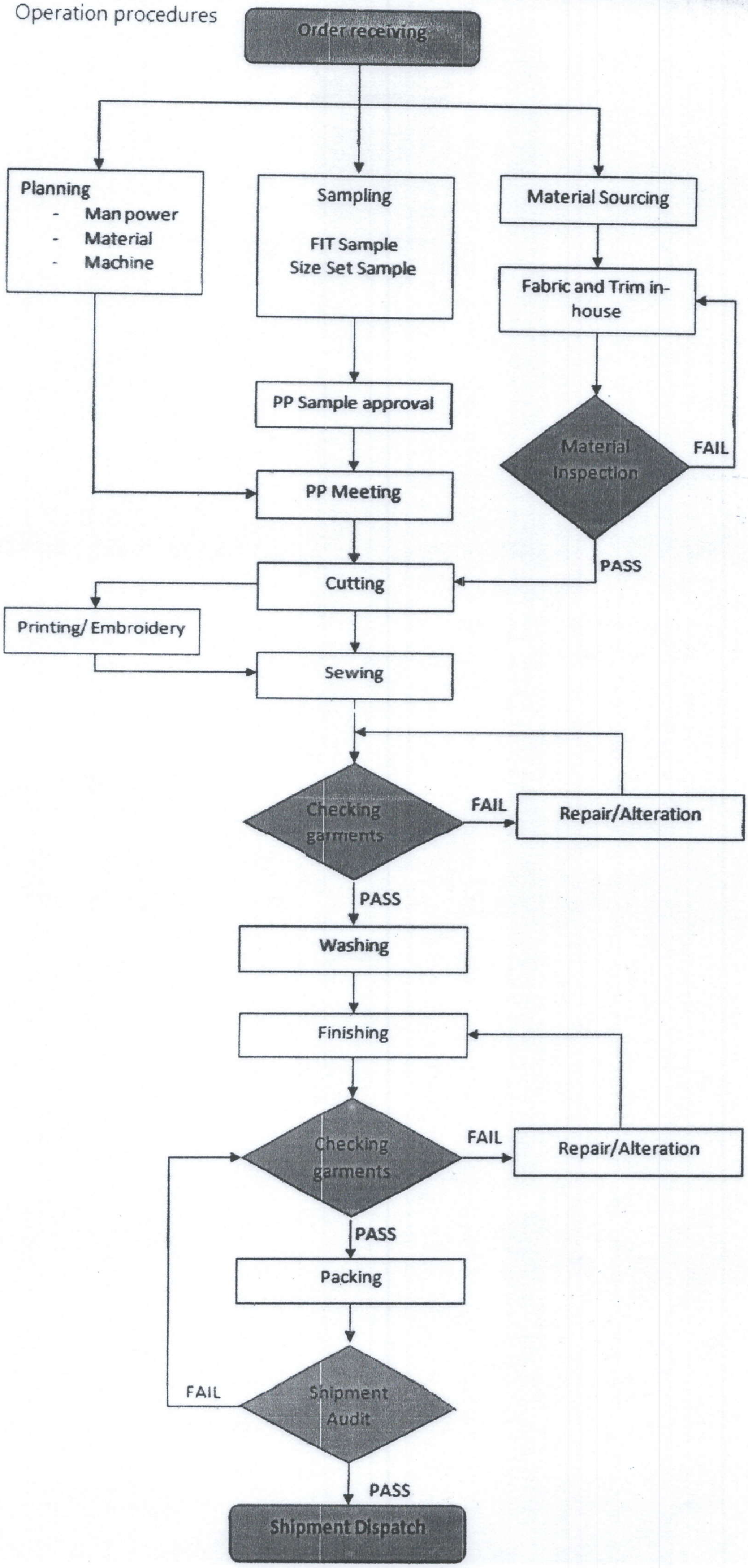
We planned to import approximately 40-million-dollar worth of raw materials from China every year. We planned to operate this project with approximately 700 employee. We are going to manufacture 5 type of bags as below.

TOTE			
X-BODY			
BACKPACK			
HOBO			
WAIST BAG			

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Company name	-	Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd.
Type of investment	-	100 % Foreign
Type of business	-	Manufacturing of bag on CMP Basis
Company address	-	No.4, 4 street, Ngwe Bin Le industry zone, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar.
Location of investment	-	No.4, 4 street, Ngwe Bin Le industry zone, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar.
Machine value(Import)	-	US$ 2.433,790 million
Total investment	-	US$ 20 million
Product	-	Various kind of bags
Labour	-	Local Person 700 ~ 770
		Foreign 20 ~ 30

Operation procedures



KAIS LEATHER (MYANMAR) CO.,LTD.

Investment Plan

No.	Description	Cost		Total (In US$)
		In Kyat	In US$	
1	Machinery & Equipment	-	2,433,790.00	2,433,790.00
2	Land Leased for 1 year	118,800,000.00	-	79,200.00
3	Renovation Costs for building	225,000,000.00	-	150,000.00
4	Cash	-	17,337,010.00	17,337,010.00
				20,000,000.00

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်
Certificate of Incorporation

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Company Registration No. 106780323

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ
KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED
အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၈ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 8 October 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration

DICA
Directorate of Investment and Company Administration

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

LIST OF DIRECTOR

No.	Name	Nationality and Passport No.	Residential Address	Designation
1	Mr. Li Jian	China E16012097	အမှတ် ၄ ၊ ၄ လမ်း ၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန် ၊ လှိုင်သာယာ မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	Managing Director
2	Mr. Luo Qinghua	China Ed5401631	အမှတ် ၄ ၊ ၄ လမ်း ၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန် ၊ လှိုင်သာယာ မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	Director

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护 照
PASSPORT



类型/Type
P

国家码/Country Code
CHN

护照号码/Passport No.
E16012097

姓名/Name
李剑
LI, JIAN

性别/Sex
男/M

国籍/Nationality
中国/CHINESE

出生日期/Date of birth
05 MAY 1977

出生地点/Place of birth
江西/JIANGXI

签发日期/Date of issue
22 4月/APR 2014

签发地点/Place of issue
江西/JIANGXI

有效期至/Date of expiry
21 4月/APR 2024

签发机关/Authority
公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature
李剑



0247330475

POCHNLI<<JIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E160120976CHN7705050M2404211MAOOLNKD<<<<A984

bin

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

类型/Type: P
国家码/Country Code: CHN
护照号码/Passport No.: ED5401631



姓名/Name
罗庆华
LUO, QINGHUA

性别/Sex: 男/M
国籍/Nationality: 中国/CHINESE
出生日期/Date of birth: 07 FEB 1973
出生地点/Place of birth: 江西/JIANGXI
签发日期/Date of issue: 26 6月/JUN 2018
签发地点/Place of issue: 江西/JIANGXI
有效期至/Date of expiry: 25 6月/JUN 2028
签发机关/Authority: 公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration
持照人签名/Bearer's signature: 罗庆华

1363270942

POCHNLUO<<QINGHUA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
ED54016313CHN7302079M2806251MCNOMHOMLLKKA930

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, LI JIAN

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED		106780323	08/10/2018

Company Type	Status	Foreign Company	Small Company
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Type	Address	Effective Date
Principal Place Of Business In Union		08/10/2018
Registered Office In Union	no.4 , 4 street , ngwe bin le industry hlaing thar yar Township, yangon, Myanmar 11401	08/10/2018

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED		106780323	08/10/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)	Effective Date
LI JIAN	Director	China	E16012097	08/10/2018
LUO QINGHUA	Director	China	ED5401631	08/10/2018

DIRECTORAT
Myanmar Co

HOME MYCO GUIDES C

COMPANY PROFILE

+NEW FILING ORDER DOCUMENTS

Company Name (English)
KAIS LEATHER (MYANMAR) COM

Company Type
Private Company Limited by Share

Registration Date
08/10/2018

Small Company

FILING HISTORY ADDRESSES

Name	fective Date
LI JIAN	/10/2018
LUO QINGHUA	/10/2018

Officer Details

Close

Officer Type	Appointment Date	Effective Date
Director	08/10/2018	08/10/2018

Full Name in English
LI JIAN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
E16012097

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Male

Date of Birth
05/05/1977

Phone number

Email address

Address
no. 4 , 4 street , ngwe bin le industry
hlaing thar yar, yangon, Myanmar

DICA DIRECTORAT
Myanmar Co

HOME MYCO GUIDES C

COMPANY PROFILE

+NEW FILING ORDER DOCUMENTS

Company Name (English)
KAIS LEATHER (MYANMAR) COM

Company Type
Private Company Limited by Share

Registration Date
08/10/2018

Small Company

FILING HISTORY ADDRESSE

Name	ffective Date
LI JIAN	3/10/2018
LUO QINGHUA	3/10/2018

Officer Details

×

Close

Officer Type	Appointment Date	Effective Date
Director	08/10/2018	08/10/2018

Full Name in English
LUO QINGHUA

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
ED5401631

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Male

Date of Birth
07/02/1973

Phone number

Email address

Address
no.4 , 4 street, ngwe bin le industry
hlaing thar yar, yangon, Myanmar

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME MYCO GUIDES COMPANY SEARCH HELP LOGOUT WELCOME, LI JIAN

COMPANY PROFILE

+NEW FILING ORDER DOCUMENTS PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED		106780323	08/10/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY ADDRESSES OFFICERS SHAREHOLDINGS COMPANY AUTHORITY MEMBERS DOCUMENTS

Total Shares Issued by Company	Currency of Share Capital
40000	USD

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company Name	Registration Number	Jurisdiction of Incorporation

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	40,000	20,000,000	0

DICA DIRECTORATE OF INVESTMENT AN COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online (MyCO)

Press F11 to exit full screen

HOME MYCO GUIDES COMPANY SEARCH HELP- LOGOUT WELCOME, LI JIAN

COMPANY PROFILE

+NEW FILING ORDER DOCUMENTS PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED		106780323	08/10/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Account Number	Account Name	Status	Request Date	Authority Start Date	Authority End Date	
102459458	LI. Jian	Active	04/10/2018	04/10/2018		Revoke

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME MYCO GUIDES COMPANY SEARCH HELP- LOGOUT WELCOME, LI JIAN

COMPANY PROFILE

+NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED		106780323	08/10/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Individual Members

Name	Nationality	N.R.C / Passport Number
LI JIAN	China	E16012097
LUO QINGHUA	China	ED5401631

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction Of Incorporation

DICA DIRECTORAT

Myanmar Co

HOME MYCO GUIDES C

COMPANY PROFILE

+NEW FILING ORDER DOCUMENTS

Company Name (English)

KAIS LEATHER (MYANMAR) COM

Company Type

Private Company Limited by Share

Registration Date

08/10/2018

Small Company

FILING HISTORY ADDRESSE

Member Details

×

Close

Full Name in English

LI JIAN

Full Name in Myanmar

Nationality

China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)

E16012097

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth

05/05/1977

Phone

Email address

Address

no.4 , 4 street , ngwe bin le

hlaing thar yar, yangon, Myanmar 11401

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	36,000	18,000,000	0

Individual Members

Name

LI JIAN

LUO QINGHUA

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction Of Incorporation

DICA DIRECTORAT...
Myanmar Co...

HOME MYCO GUIDES C...

COMPANY PROFILE

+NEW FILING ORDER DOCUMENTS

Company Name (English)
KAIS LEATHER (MYANMAR) CO...

Company Type
Private Company Limited by Share...

Registration Date
08/10/2018

Small Company

FILING HISTORY ADDRESSES

Member Details

×

Close

Full Name in English
LUO QINGHUA

Full Name in Myanmar

Nationality
China

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
ED5401631

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth
07/02/1973

Phone

Email address

Address
no.4 , 4 street ,ngwe bin le industry
hlaing thar yar, yangon, Myanmar 11401

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	4,000	2,000,000	0

Individual Members

Name
LI JIAN
LUO QINGHUA

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction Of Incorporation

对公活期账户交易明细

户名：广州市凯奕皮具有限公司

账号：44097714040000145 币种：美元

起始日期：20180601 终止日期：20180731

中国农业银行股份有限公司
广州花都狮岭支行
业务专用章
44JTV1ZU287VCQYL

日期	摘要	交易金额	红蓝字	余额	状态	柜员号	传票号	凭证号码	附言
20180601	汇款入账	207509.47	正常	748142.57	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,DEBENHAMS RETAIL P 0(皮具),DEBENHAMS RETAIL PLC
20180601	汇款入账	3014.18	正常	751156.75	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,CN 121010 (皮具), I APPAREL Con ULC 2/13581 COM
20180604	汇款入账	22117.20	正常	773273.95	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,121010,G-III LEATH HIONS INC OPERATING ACCOUNT ST
20180608	汇款入账	332969.88	正常	1106243.83	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,DEBENHAMS RETAIL P 0,DEBENHAMS RETAIL PLC 10 BROO
20180608	汇款入账	35237.23	正常	1141481.06	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details by :AB454928 TEMPE TRADING ASIA,
20180611	资金扣款	-1141480.26	正常	0.80	正常	44000avt9	0		
20180611	汇款入账	117.60	正常	118.40	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details by :AB495339 Order by:TEMPE TRAD
20180614	汇款入账	33247.57	正常	33365.97	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details by :AB463706 TEMPE TRADING ASIA,
20180615	汇款入账	401141.20	正常	434507.17	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,DEBENHAMS RETAIL P O(皮具),DEBENHAMS RETAIL PLC
20180621	批量结息	23.33	正常	434530.50	正常	99000BJS1	0		
20180626	汇款入账	5475.66	正常	440006.16	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details by :AB468400 TEMPE TRADING ASIA,
20180703	汇款入账	11997.39	正常	452003.55	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,121010,CRAFT HOUSE D. 117 KANSHUIISETOGAWARACHO
20180704	资金扣款	-451979.42	正常	24.13	正常	44000avt9	0		
20180706	汇款入账	59729.70	正常	59753.83	正常	44000av0k	0		INWARD T/T,121010,G-III LEATH HIONS INC OPERATING ACCOUNT S
20180706	资金扣款	-59729.70	正常	24.13	正常	44000av0k	0		
20180710	汇款入账	12825.47	正常	12849.60	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,121010,G-III LEATH HIONS INC OPERATING ACCOUNT S
20180710	资金扣款	-12825.47	正常	24.13	正常	44000avt9	0		
20180717	汇款入账	29317.34	正常	29341.47	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,121010,G-III LEATH HIONS INC OPERATING ACCOUNT S
20180717	资金扣款	-29317.34	正常	24.13	正常	44000avt9	0		
20180718	汇款入账	5073.62	正常	5097.75	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details by :AB480738 TEMPE TRADING ASIA.

打印柜员：44000av6v 裴小静 打印时间：2018-10-24 10:24:03

对公活期账户交易明细

户名：广州市凯实皮具有限公司

账号：44087714040000145

起始日期：20180601

币种：美元

终止日期：20180731

中国农业银行股份有限公司
广州花都雅瑶支行
业务专用章
44JT9MU8957XWA1C

日期	摘要	交易金额	红蓝字	余额	状态	柜员号	传票号	凭证号码	附言
20180719	汇款入账	2205.85	正常	7303.30	正常	44000av19	0		INWARD T/T,Attached details b :AB480739 TEMPE TRADING ASIA,
20180718	汇款入账	24251.10	正常	31564.40	正常	44000av19	0		INWARD T/T,Attached details b :AB486364 TEMPE TRADING ASIA,
20180718	汇款入账	50947.89	正常	82512.29	正常	44000av19	0		INWARD T/T,Attached details b :AB480744 TEMPE TRADING ASIA,
20180723	汇款入账	1145.00	正常	83657.29	正常	44000av19	0		INWARD T/T,121010,CRAFT HA... D, 117 KANSHUJINKOGAWARACHO \
20180727	汇款入账	238873.38	正常	322536.67	正常	44000av19	0		INWARD T/T,DEBENHAMS RETAIL P C,DEBENHAMS RETAIL PLC IN BRK

打印柜员：44000av8v　　梁小静

打印时间：2018-10-24 10:25:23

对公活期账户交易明细

户名：广州市凯实皮具有限公司

账号：44087714040000145

起始日期：20180501

币种：美元

终止日期：20180531

中国农业银行股份有限公司
广州花都雄狮支行
业务专用章
44JWXGCPOAR8LCWN

日期	摘要	交易金额	红蓝字	余额	状态	柜员号	传票号	凭证号码	附言
20180508	汇款入账	12331.71	正常	12332.51	正常	44000av0c	0		INWARD T/T,CN 121010,1/G-11T / L Can ULC 2/13051 COMMERCE PR
20180508	资金扣款	-12331.71	正常	0.80	正常	44000av0c	0		
20180510	汇款入账	126000.00	正常	126000.80	正常	44000av0c	0		INWARD T/T,Attached details b :A8394078 Order by:TEMPE TRAD
20180515	汇款入账	37925.64	正常	163926.44	正常	44000av0c	0		INWARD T/T,Attached details b :A8375467 Order by:TEMPE TRAD
20180515	汇款入账	98614.50	正常	262540.94	正常	44000av0c	0		INWARD T/T,Attached details b :A8391942 Order by:TEMPE TRAD
20180510	汇款入账	1775.00	正常	264315.94	正常	44000av0c	0		INWARD T/T,Attached details b :A8422279 Order by:TEMPE TRAD
20180516	汇款入账	3597.81	正常	267913.75	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,CN 121010（皮具）, I APPAREL Can ULC 2/13051 COM
20180516	汇款入账	22054.62	正常	289968.37	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,121010（皮具）,G-1 TEMPE FASHIONS INC OPERATING A
20180516	资金扣款	-289967.57	正常	0.80	正常	44000avt9	0		
20180522	汇款入账	3107.51	正常	3108.31	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,121010 于2018年05月 收到修改电文，正确名字为GUAN
20180524	汇款入账	70262.90	正常	73371.21	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8442334 TEMPE TRADING ASIA,
20180524	汇款入账	93858.09	正常	167229.30	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8414516 TEMPE TRADING ASIA,
20180524	汇款入账	118085.55	正常	285314.85	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8399670 TEMPE TRADING ASIA,
20180524	汇款入账	23805.04	正常	309120.89	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8436372 TEMPE TRADING ASIA,
20180524	汇款入账	25131.13	正常	334251.72	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8427233 TEMPE TRADING ASIA,
20180525	汇款入账	21849.28	正常	356101.00	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8417657 TEMPE TRADING ASIA,
20180525	汇款入账	6384.90	正常	362485.90	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8403198 TEMPE TRADING ASIA,
20180525	汇款入账	1465.93	正常	363951.83	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8437718 TEMPE TRADING ASIA,
20180525	汇款入账	18212.21	正常	382164.04	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8433114 TEMPE TRADING ASIA,
20180525	汇款入账	17833.17	正常	399997.21	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8412377 TEMPE TRADING ASIA,

打印柜员：44000av6v 梁小静

打印时间：2018-10-24 10:32:04

对公活期账户交易明细

户名：广州市凯奕皮具有限公司

账号：44087714040000145

币种：美元

起始日期：20180501

终止日期：20180531

中国农业银行股份有限公司
广州花都雄狮支行
业务专用章
44JWGRGFYL78AEW1

日期	摘要	交易金额	红蓝字	余额	状态	柜员号	传票号	凭证号码	附言
20180525	汇款入账	8884.29	正常	406381.50	正常	44000axt9	0		INWARD T/T,Attached details by :A8423115 TEMPE TRADING ASIA,
20180525	汇款入账	42092.60	正常	420274.10	正常	44000axt9	0		INWARD T/T,Attached details by :A8446742 TEMPE TRADING ASIA,

打印柜员：44000ax8v 梁小静

打印时间：2018-10-24 10:32:51

对公活期账户交易明细

户名：广州市凯实皮具有限公司

账号：44087714040000145　　　　币种：美元

起始日期：20180601　　　　终止日期：20180630

中国农业银行股份有限公司 广州花都雄狮支行 业务专用章 440TYPBXV875ND5H

日期	摘要	交易金额	红蓝字	余额	状态	柜员号	传票号	凭证号码	附言
20180601	汇款入账	297808.47	正常	748142.57	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,DEBENHAMS RETAIL P 0(皮具）,DEBENHAMS RETAIL PLC
20180601	汇款入账	3014.18	正常	751156.75	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,CN 121010（皮具）, I APPAREL. Can ULC 2/13551 CORN
20180604	汇款入账	22117.20	正常	773273.95	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,121010,G-III LEATH HIONS INC OPERATING ACCOUNT S
20180608	汇款入账	332969.98	正常	1106243.93	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,DEBENHAMS RETAIL P 0,DEBENHAMS RETAIL PLC 10 BRO
20180608	汇款入账	35237.23	正常	1141481.16	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8454926 TEMPE TRADING ASIA,
20180611	资金扣款	-1141480.36	正常	0.80	正常	44000avt9	0		
20180611	汇款入账	117.60	正常	118.40	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8458339 Order by TEMPE TRAD
20180614	汇款入账	33247.57	正常	33365.97	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,Attached details b :A8463705 TEMPE TRADING ASIA,
20180615	汇款入账	401141.20	正常	434507.17	正常	44000avt9	0		INWARD T/T,DEBENHAMS RETAIL P 0(皮具）,DEBENHAMS RETAIL PLC
20180621	批量结息	23.33	正常	434530.50	正常	990009JS1	0		
20180625	汇款入账	5475.66	正常	440006.16	正常	44000avt9	6		INWARD T/T,Attached details b :A8468490 TEMPE TRADING ASIA,

打印柜员：44000av8v　梁小静　　　　打印时间：2018-10-25 09:45:07

U HLA WIN
YANGON
NOTARY PUBLIC

Details of transactions in Public demand accounts

Account Name –Guang Zhou city Kai Shi Leather Products Co.,Ltd (Agricultural Bank of China seal)

Account No. – 44087714040000145

currency: $

Start date –20180501

date of expiry - 20180531

Datesummary transaction amount	red blue words	balance status		counter No.	Citation No. voucher No. remark
20180508 remittance 12831.71	normal	12832.51	normal	44000avOc	0 Inward T/T,CN 121010.1/G-III
20180508 remittance -12831.71	normal	0.80	normal	44000avOc	0L can ULC 2/13551 commerce PX
20180510remittance 126000.00	normal	126000.80	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8394074 Order by :TEMPE TRAD
20180510remittance 37925.64	normal	163926.44	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8375467 Order by :TEMPE TRAD
20180510remittance 98614.50	normal	282540.94	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A83919420rder by :TEMPE TRAD
20180510remittance 1775.00	normal	264315.94	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8422278 Order by :TEMPE TRAD
20180516remittance 3597.81	normal	267913.75	normal	44000avOc0	inward T/T CN 121010(Lather products) : I apparel can ULC 2/13551 COM
20180516remittance 22054.62	normal	289968.37	normal	44000avOc0	inward T/T CN 121010(Lather products) THER FASHIONS INC OPERRATING
20180516remittance -289967.57	normal	0.80	normal	44000avOc0	inward T/T 121010 2018 MAY receive the modified message, the correct name is GUAN
20180522remittance 3107.51	normal	3108.31	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A843334TEMPE TRADING ASIA
20180524remittance 70262.90	normal	73371.21	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8414316TEMPE TRADING ASIA
20180524remittance 93858.09	normal	167229.30	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8399570TEMPE TRADING ASIA
20180524remittance 118085.65	normal	386314.95	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8436372TEMPE TRADING ASIA
20180524remittance 23805.04	normal	286314.96	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8427233TEMPE TRADING ASIA
20180524remittance 25131.13	normal	309120.59	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8417657TEMPE TRADING ASIA
20180525remittance 21849.28	normal	334251.72	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8403198TEMPE TRADING ASIA
20180525remittance 6384.90	normal	356101.00	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8433114TEMPE TRADING ASIA
20180525remittance 1465.93	normal	362485.90	normal	44000avOc0	inward T/T attached details by : A8412377TEMPE TRADING ASIA
20180525remittance 18212.21	normal	363951.83	normal	44000avOc0	
20180525remittance 17833.17	normal	382164.04	normal	44000avOc0	

Print counter – 4400av8v Liang Xiao Jing time – 2018/10/24 10:32:04

U HLA WIN
NOTARY PUBLIC YANGON

U HLA WIN
B.Sc, H.G.P, R.L, D.B.L, D.M.L, D.I.L, M.Dev.S.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
NO.25, 35 STREET, KYAUKTADA TOWNSHIP, YANGON
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR.
TEL: 09-2029179

Daw Tin Tin Aye
Big Mountain Translation & Training Co., Ltd.
Chinese To Myanmar Translation

U HLA WIN
NOTARY PUBLIC YANGON

Big mountain: 大山 Chinese translation 09263338161
2018/11/9 翻译登记号码 Reg No. 201800212

Doc: No 0651 T

19 NOV 2018

Details of transactions in Public demand accounts

Account Name –Guang Zhou city Kai Shi Leather Products Co.,Ltd (Agricultural Bank of China seal)

Account No. – 44087714040000145

currency: $

Start date – 20180501

date of expiry - 20180531

Date	summary	transaction amount	red blue words	balance	status	counter No.	Citation No.	voucher No. remark
20180525	remittance	6584	normal	406581.50	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8433115TEMPE TRADING ASIA
20180525	remittance	43692.60	normal	450274.10	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8446742TEMPE TRADING ASIA

Print counter – 4400av8v Liang Xiao Jing time – 2018/10/24 10:32:51

9/18

Daw Tin Tin Aye

Big Mountain Translation & Training Co., Ltd.

Chinese To Myanmar Translation

U HLA WIN
B.Sc, H.G.P, R.L, D.B.L, D.M.L, D.I.L, M.Dev.S
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
NO.25, 35 STREET, KYAUKTADA TOWNSHIP, YANGON.
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR.
TEL: 09-2029179

U HLA WIN NOTARY PUBLIC YANGON

Doc: No 06611

19 NOV 2018

Big mountain 大山 Chinese translation 09263338161
2018/11/9 翻译登记号码 Reg No. 201800212

Details of transactions in Public demand accounts

Account Name –Guang Zhou city Kai Shi Leather Products Co.,Ltd (Agricultural Bank of China seal)

Account No. – 4408771404000145

Start date – 20180601

currency: $

date of expiry - 20180630

Date	summary	transaction amount	red blue words	balance	status	counter No.	Citation No. voucher No.	remark
20180601	remittance	297865.47	normal	748142.57	normal	44000avL9	0	inward T/T DEBENHAMS RETAIL PO (Leather products) DEBENHAMS RETAIL. PLC
20180601	remittance	3014.18	normal	751156.75	normal	44000avL9	0	I apparel can ULC 2/121010 COM inward T/T CN 121010 G iii LEATH
20180604	remittance	22117.20	normal	773273.95	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8433115TEMPE TRADING ASIA
20180608	remittance	332969.98	normal	1106243.93	normal	44000avL9	0	inward T/T CN 121010 G iii LEATH HIONS INC OPERATING ACCOUNT 5
20180608	remittance	35237.23	normal	1141481.16	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8433115TEMPE TRADING ASIA
20180611	funds withholding	-1141480.36	normal	0.80	normal	44000avL9	0	
20180611	remittance	117.60	normal	118.40	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8433115TEMPE TRADING ASIA
20180614	remittance	33247.57	normal	33365.97	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8458339TEMPE TRADING ASIA
20180615	remittance	401141.20	normal	434507.17	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8463705TEMPE TRADING ASIA
20180621	batch settlement interest	23.33	normal	434530.50	normal	44000avL9	0	inward T/T DEBENHAMS RETAIL PO (Leather products) DEBENHAMS RETAIL. PLC
20180625	remittance	5475.66	normal	440006.16	normal	44000avL9	0	inward T/T attached details by : A8468490TEMPE TRADING ASIA

Print counter – 4400av8v Liang Xiao Jing time – 2018/10/24 10:32:51

U HLA WIN YANGON NOTARY PUBLIC

Daw Tin Tin Aye

Big Mountain Translation & Training Co., Ltd.

Chinese To Myanmar Translation

9/18

U HLA WIN

B.Sc, H.G.P, R.L, D.B.L, D.M.L, D.I.L, M.Dev.S

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC

NO.25, 35 STREET, KYAUKTADA TOWNSHIP, YANGON.

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR.

TEL: 09-2029179

U HLA WIN NOTARY PUBLIC YANGON

[illegible] Chinese translation 09263338161
[illegible] Reg No. 201800712

Doc: No 067/17

19 NOV 2018

U HLA WIN ★ YANGON ★ NOTARY PUBLIC

Details of transactions in Public demand accounts

Account Name –Guang Zhou city Kai Shi Leather Products Co.,Ltd (Agricultural Bank of China seal)

Account No. – 44087714040000145

currency: $

Start date – 20180601

date of expiry - 20180731

Date	summary	transaction amount	red blue words	balance	status	counter No.	Citation No.	voucher No.	remark
20180718	remittance	205.55	normal	7303.30	normal	44000avL9	0		inward T/T attached details by : A8480739TEMPE TRADING ASIA
20180718	remittance	24261.10	normal	31564.40	normal	44000avL9	0		inward T/T attached details by : A8486384TEMPE TRADING ASIA
20180718	remittance	50947.89	normal	82512.29	normal	44000avL9	0		inward T/T attached details by : A8480740TEMPE TRADING ASIA
20180723	remittance	1145.00	normal	83557.29	normal	44000avL9	0		inward T/T attached details by : D 117 TEMPE TRADING ASIA
20180727.	remittance	338679.38	normal	322536.67	normal	44000avL9	0		inward T/T attached details by 0 DEUBNIAMS RETAIL PLO 10 RRO

Print counter – 4400av8v Liang Xiao Jing time – 2018/10/24 10:22:23

Daw Tin Tin Aye

Big Mountain Translation & Training Co., Ltd.

Chinese To Myanmar Translation

9/18

U HLA WIN ★ NOTARY PUBLIC YANGON

U HLA WIN

B.Sc, H.G.P, R.L, D.B.L, D.M.L, D.I.L, M.Dev.S

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC

NO.25, 35 STREET, KYAUKTADA TOWNSHIP, YANGON.

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR.

TEL: 09-2029179

Doc: No	0691 T

U HLA WIN ★ NOTARY PUBLIC YANGON

19 NOV 2018

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Machine & Equipment lists to be imported

Sr No.	Particulars	HS CODE	A/U	QTY	Price (US $)	Value (US $)
	BRAND NEW					
1	Zu qi computer pattern machine	8452	pcs	100	300.00	30,000.00
2	Jialing punch	4802	pcs	20	5.00	100.00
3	Jialing computer folding machine	8452	pcs	50	100.00	5,000.00
4	Jialing sewing machine（0.25kwh）	8452	pcs	600	550.00	330,000.00
5	Jialing cutting machine（2. 5kwh）	8452	pcs	30	6,000.00	180,000.00
6	Jialing staking machine （0. 4kwh）	8452	pcs	30	700.00	21,000.00
7	Gluding machine（2.5kwh）	8479	pcs	15	350.00	5,250.00
8	Cutting ribbing machine（1kwh）	8451	pcs	15	400.00	6,000.00
9	Bartack machine （0. 4kwh）	8452	pcs	8	360.00	2,880.00
10	Nailing machine （0. 4kwh）	8453	pcs	90	450.00	40,500.00
11	Coding machine （1.5kwh）	8537	pcs	3	700.00	2,100.00
12	Porber machine （0. 4kwh）	8543	pcs	3	4,000.00	12,000.00
13	Porber by hand （0. 25kwh）	8543	pcs	30	80.00	2,400.00
14	Floder material machine （1kwh）	8451	pcs	12	520.00	6,240.00
15	Strip cutting machine （0. 25kwh）	8452	pcs	3	120.00	360.00
16	Embossed machine （2.5kwh）	8453	pcs	6	850.00	5,100.00
17	Pressure line machine （0.4kwh）	8479	pcs	15	120.00	1,800.00
18	Paper pattern machine（2.5kwh）	8453	pcs	2	25,000.00	50,000.00
19	Jialing column sewing machine （0. 4kwh）	8452	pcs	120	900.00	108,000.00
20	Jialing high chariot sewing machine（0. 4kwh）	5204	pcs	180	700.00	126,000.00
21	Jialing comuputer sewing machine （0. 25kwh）	8452	pcs	150	620.00	93,000.00
22	Cloth inspection machine（1kwh）	8451	pcs	2	3,000.00	6,000.00
23	Edge painting dryer （2.5kwh）	8516	pcs	6	5,200.00	31,200.00
24	Edge painting machine （0. 25kwh）	8453	pcs	45	320.00	14,400.00
25	Glue sprayer （0. 4kwh）	8424	pcs	15	800.00	12,000.00
26	Vacuum cleaner of jialing staking machine （0.25kwh）	8452	pcs	45	92.00	4,140.00
27	Dehumidifier（1kwh）	8479	unit	23	600.00	13,800.00
28	Electronic scale （0.25kwh）	8423	unit	30	80.00	2,400.00
29	Jialing Twin needle machine（0. 4kwh）	8452	pcs	45	700.00	31,500.00

30	Thread cutting machine（0. 4kwh）	8479	pcs	90	50.00	4,500.00
31	Agitator machine （1kwh）	8448	unit	3	900.00	2,700.00
32	Bagger （0.25kwh）	8479	pcs	15	30.00	450.00
33	Air compressor （2.5kwh）	8415	unit	12	9,000.00	108,000.00
34	Computer embroidery machine（0.4kwh）	8447	pcs	150	2,500.00	375,000.00
35	BUR	8419	pcs	45000	0.05	2,250.00
36	Sewing machine assessories (neddle,thread,pin, etc.)	8452	set	15000	8.00	120,000.00
37	Emergency lighting	9405	pcs	300	8.00	2,400.00
38	Floodlight tube	9405	pcs	12000	5.00	60,000.00
39	Vertical air conditioner (3kwh)	8415	unit	30	1,200.00	36,000.00
40	Electric generator （800kwh）(spare parts, etc)	8503	set	3	80,000.00	240,000.00
41	Electric wire	8544	m	15000	5.00	75,000.00
42	Cuterbar machine （3kwh）	8444	pcs	8	240.00	1,920.00
43	Electric welding machine（2kwh）	8515	pcs	5	550.00	2,750.00
44	Fire extinguisher	8424	pcs	450	25.00	11,250.00
45	Fork-lift	8704	unit	8	400.00	3,200.00
46	Hammer	8430	pcs	900	3.00	2,700.00
47	Tool / Cutter (various size)	8207	set	1500	10.00	15,000.00
48	Muld	8708	pcs	3000	5.00	15,000.00
49	Cutter mold	8207	pcs	2000	20.00	40,000.00
50	Material of cutter mold	8207	pcs	2300	15.00	34,500.00
51	Working table	9403	pcs	690	200.00	138,000.00
	Total					2,433,790.00

All machine and equipment are imported from china.

KAIS LEATHER (MYANMAR) CO.,LTD.

RAW MATERIAL LIST TO BE IMPORTED (FOR 1 YEARS)

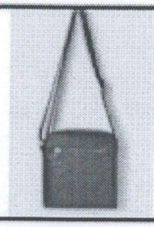
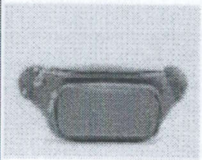
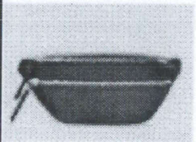
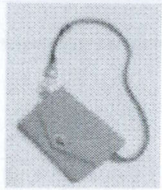
Sr No.	Particulars	unit	QTY	unit Price (US $)	Import Annual Value (US $)
1	PEVA fabric	m	150000	0.10	15,000.00
2	Cotton strip	kg	30000	1.50	45,000.00
3	Nylon zipper	m	900000	0.50	450,000.00
4	Metal zipper	m	750000	0.80	600,000.00
5	Zipper head	pcs	3000000	0.10	300,000.00
6	Nylon webbing	m	150000	0.12	18,000.00
7	Hardware Accessories	pcs	3000000	0.40	1,200,000.00
8	Lable	pcs	4500000	0.08	360,000.00
9	Hangtag	pcs	1500000	0.06	90,000.00
10	Packing materials	pcs	1500000	0.04	60,000.00
11	Packing tape	pcs	150000	0.25	37,500.00
12	PVC	yard	1500000	2.50	3,750,000.00
13	PU	yard	1800000	5.00	9,000,000.00
14	Lining	yard	2250000	0.80	1,800,000.00

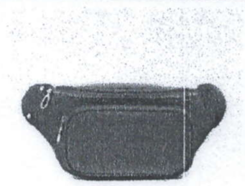
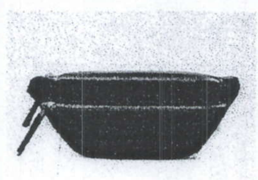
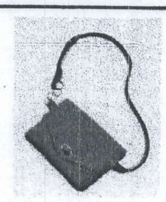
Sr No .	Particulars	unit	QTY	unit Price (US $)	Import Annual Value (US $)
15	Cloth material	yard	300000	4.50	1,350,000.00
16	Non-woven fabric	yard	4500000	2.20	9,900,000.00
17	Thread	pcs	3000000	0.70	2,100,000.00
18	PP board	pcs	750000	0.60	450,000.00
19	Japon paper	pcs	300000	0.30	90,000.00
20	Bonded leather	pcs	200000	0.20	40,000.00
21	EVA	yard	600000	0.30	180,000.00
22	SBR	yard	225000	0.28	63,000.00
23	Paper	kg	600000	1.50	900,000.00
24	Micro-pak	pcs	2250000	0.04	90,000.00
25	Pearl wool	yard	1500000	0.35	525,000.00
26	Packing box	pcs	600000	0.45	270,000.00
27	420D	yard	1500000	0.30	450,000.00
28	Reinforcing band	yard	1800000	0.25	450,000.00
29	Dust bag	pcs	2250000	0.50	1,125,000.00

Sr No.	Particulars	unit	QTY	unit Price (US $)	Import Annual Value (US $)
30	Oil for machine	kg	300000	4.00	1,200,000.00
31	Thread oil	kg	75000	5.00	375,000.00
32	Tissue paper	kg	750000	0.05	37,500.00
33	Chip board paper	pcs	1500000	0.08	120,000.00
34	Paper pipe	pcs	300000	0.40	120,000.00
35	Masking tape	case	750	15.00	11,250.00
36	Self adhesive paper	case	750	25.00	18,750.00
37	Sponge	yard	75000	0.30	22,500.00
38	Cloth waste	kg	75000	1.00	75,000.00
39	Edge painting	kg	30000	2.30	69,000.00
40	Materials of edge painting	kg	75000	4.00	300,000.00
41	Pearl wool	yard	750000	1.20	900,000.00
42	Glue	kg	600000	3.50	2,100,000.00
43	Cleaning agent	kg	225000	3.50	787,500.00
44	Polyester fabric	yard	750000	0.60	450,000.00

Sr No .	Particulars	unit	QTY	unit Price (US $)	Import Annual Value (US $)
45	Leather	ft	75000	3.00	225,000.00
46	Plastic oil-can	pcs	7500	0.20	1,500.00
47	Edge painting box	pcs	4500	0.30	1,350.00
48	Glue gun	pcs	150	2.50	375.00
49	Hot melt glue	case	150	25.00	3,750.00
50	Electric iron	pcs	750	2.50	1,875.00
51	Scissors	pcs	15000	0.20	3,000.00
52	Drying agent	case	750	60.00	45,000.00
53	Micro-pak stickers	pack	1500	60.00	90,000.00
54	Poly bag	pcs	1500000	0.10	150,000.00
55	Poly tube	yard	450000	0.06	27,000.00
	Total				42,843,850.00

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

PRODUCTS TYPES	PRODUCTS DETAILS					
	PICTURE	MATERIAL	PICTURE	MATERIAL	PICTURE	MATERIAL
TOTE		Body: PU Lining: Polyester Zipper: 3# nylon zipper Hardware: N/A		Body: Nylon Trim: PU Lining: Polyester Zipper: 3# nylon zipper Hardware: logo plate, studs		Body: double side PU Lining: N/A Zipper: 5# metal zipper Hardware: N/A
X-BODY		Body: soft PU Lining: Polyester Zipper: 3# nylon zipper Hardware: lock, metal chain eyelets		Body: double side PU Lining: N/A Zipper: N/A Hardware: O-rings, D-rings, buckle, studs		Body: PU Lining: polyester Zipper: 5# metal zipper Hardware: puller, D-rings, buckle
BACKPACK		Body: Nylon Trim: PU Lining: Polyester Zipper: 5# nylon zipper Hardware: logo plate		Body: PU Lining: polyester Zipper: 5# metal zipper Hardware: metal bar, buckle		Body: double side PU Lining: N/A Zipper: N/A Hardware: metal keeper
HOBO		Body: PU Lining: Polyester Zipper: 5# metal zipper Hardware: dog clips, buckle, logo plate, studs		Body: PU Lining: Polyester Zipper: 5# metal zipper Hardware: dog clips, buckle, logo plate, studs		Body: PU Lining: Polyester Zipper: 3# metal zipper Hardware: handle connecting, drawstring ends
WAIST BAG		Body: PU Lining: polyester Zipper: 5# metal zipper Hardware: studs, pullers		Body: PU Lining: polyester Zipper: 5# metal zipper Hardware: studs, small O-rings		Body: PU Lining: Polyester Zipper: 3# nylon zipper Hardware: lock, O-rings, buckel, D-ring

MONTHLY CAPACITY	80000-120000 units		
PROFIT	9%-11%		
PRODUCTS TYPES & PICTURES			
TOTE			
X-BODY			
BACKPACK			
HOBO			
WAIST BAG			

LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDING

THIS LEASE AGREEMENT FOR LAND is made-

BETWEEN

"Daw Thein Yin And U Kyaw Soe Moe, No.15, 59 Street, 7 Ward, Hlaing Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as " the **LESSOR** " which expression shall except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, Legal representative and permitted assigns) of the **ONE PART**.

AND

KAIS LEATHER (MYANMAR) CO.,LTD. (under registration) according to the Myanmar Companies Act in the Republic of the Union of Myanmar having it registered office at No.4, 4 Street, Ngwe Bin Le Industrial Zone, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the **LESSEE**" which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, Legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Managing Director Mr. Li Jian (E16012097), of the **OTHER PART**.

(Both the LESSOR and LESSEE are hereinafter referred as a Party individually, collectively the Parties)

WHEREAS;-

(A) The LESSOR is the owner of a land and building located at No.4, 4 Street, Ngwe Bin Le Industrial Zone, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, Myanmar. Total area of Land and Building measuring (2.773) acres (equivalent to 11,221.9329 square meter) thereon (the Premises).

(B) LESSEE intends to set up a company in Myanmar (the Company) with the investment permit under the Myanmar Investment Law of Myanmar (the permit), the business of which is (the "Business).

(C) LESSEE is desirous of having the Company enter into a Lease agreement with LESSOR with regard to the Premises to conduct the Business thereon once the Permit is granted to the Company.

(D) The LESSOR desire to lease out the land, which is solely owned by the LESSOR and both the LESSOR and LESSEE hereto are Legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the foregoing recitals and the mutual covenants set forth below, bothe Parties hereby agree as follows;

1. The Lease of the Premises

The lease premises under this lease agreement comprises a total area of Land measuring (2.773) acres (equivalent to 11,221.9329 square meter) and include improvements thereon, being more particularly delineated on the map (the Premises).

2. Term of Lease

(2.1) Term of lease is initial (10) Years from (1-1-2019) to (31-12-2028). Term of lease is prescribed as follows;

(a) The Lease of demised premises may be extendible for the (10) years duration with consent of both parties and the approval of " Myanmar Investment Commission".

3. Lease Rental

(3.1) The rent for lease is (10) years from (1-1-2019) to (31-12-2028) is 13,200,000 Kyat (Kyat thirteen million and two hundred thousand only) per month.

4. Payment of Rent

(4.1) Under above para (3.1), the LESSEE shall pay every (1) years in (1) times.

5. LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR'S covenants as follows;-

(5.1) The LESSOR shall allow the LESSEE quiet enjoyment of the Premises throughout the lease term without any interruption by the LESSOR or any person claiming under the LESSOR, for so long as the LESSEE is paying the rent and performing and observing all the covenants and agreements expressed in this Agreement.

(5.2) The LESSOR shall ensure the Premises are supplied with all utilities required by the LESSEE including but not limited to water, electricity, telephone and internet cabling.

(5.3) The LESSOR shall extend full co-operation and assistance to LESSEE in Liaison with the local authorities upon the request of the LESSEE.

6. **LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS**

The LESSEE's covenants as follows;-

(6.1) The LESSEE agrees to pay regularly the rents, charges and other payments due or payable to LESSOR in accordance with the terms of this Agreement.

(6.2) The LESSEE shall not sub-Lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created without the prior approval of the LESSOR.

(6.3) The LESSEE shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the building.

7. **ARBITRATION**

Any dispute or difference between the parties to this Lease Agreement, arising out of in connection with this Agreement including the interpretation, implementation and breach or otherwise whether under this Agreement or any agreement(s) entered into pursuant to this Agreement shall be settled through arbitration under Myanmar Arbitration Act. The venue of arbitration shall be at Yangon, the Republic of the Union of Myanmar.

8. **GOVERNING LAW & JURISDICTION**

The Parties agree to submit to the Jurisdiction of the courts in-Myanmar.

9. **TERMINATION**

(9.1) This lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (ninety) day's notice of the intention of such termination of the one party to the other.

(9.2) Termination shall be effective, only after the approval of Myanmar Investment Commission.

10. **ASSIGNMENTS**

The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in Bag Manufacturing in Local and Distribute For Domestic Market to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

11. **NOTICE**

Any notice or other communication required to given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

12. LANGUAGE

This Agreement shall be written in English and be governed by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

13. RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

(12.1) Upon the expiry of lease period, the LESSEE shall transfer the lease building to the LESSOR without any consideration and in good condition and shall leave all immovable items on as in basis. However, the LESSEE shall have the right to remove, at the expense of the LESSEE the machineries and equipment's installed by the LESSEE without severely damaging the building or structure.

(12.2) The LESSEE shall settle all dues incurred under this Agreement in full and shall also provide the LESSOR with documents in support of such settlement.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the month and the Year first above written.

LESSOR

Daw Thein Yin
12/LaMaNa (N) 049695

U Kyaw Soe Moe
12/LaMaNa (N) 002774

LESSEE

Mr. Li Jian
For and on behalf of
Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd.

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၅) ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ (၃) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကဟုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE ၂၀၀ကျပ် K200

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE ၂၀၀ကျပ် K200

မြေငှားစာချုပ်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE ၂၀၀ကျပ် K200

၂၀၁၂
၁၉ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ______ အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည် စကားရပ်တွင် မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ______ မြို့နေ၊ ဦး ______ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော

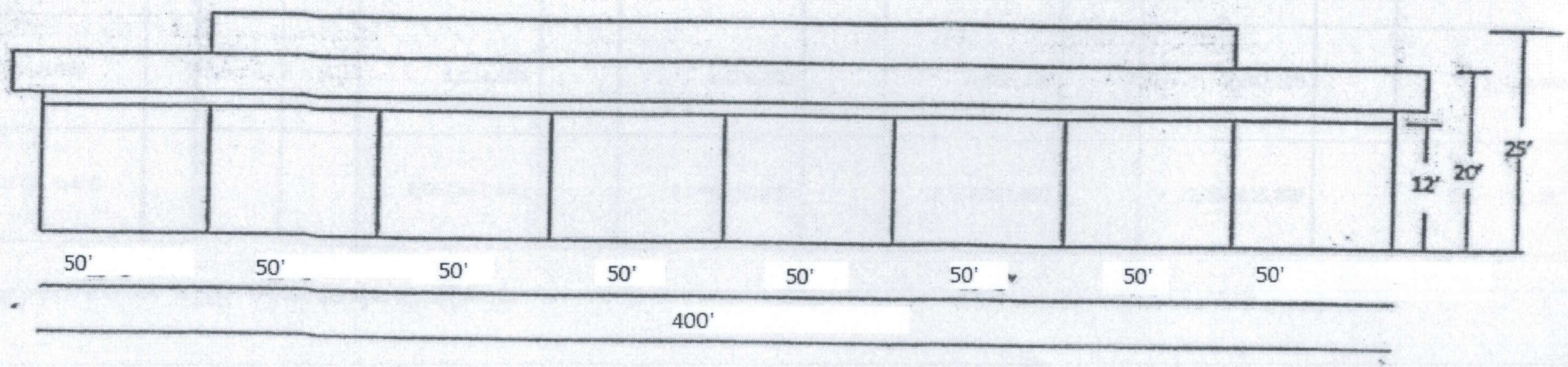
ဦး ______ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ______ (နောက်တွင်"အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ______ ခုနှစ်၊ ______ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ______ ရက်နေ့၊ ခုနှစ် ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊

(______ လ ______ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

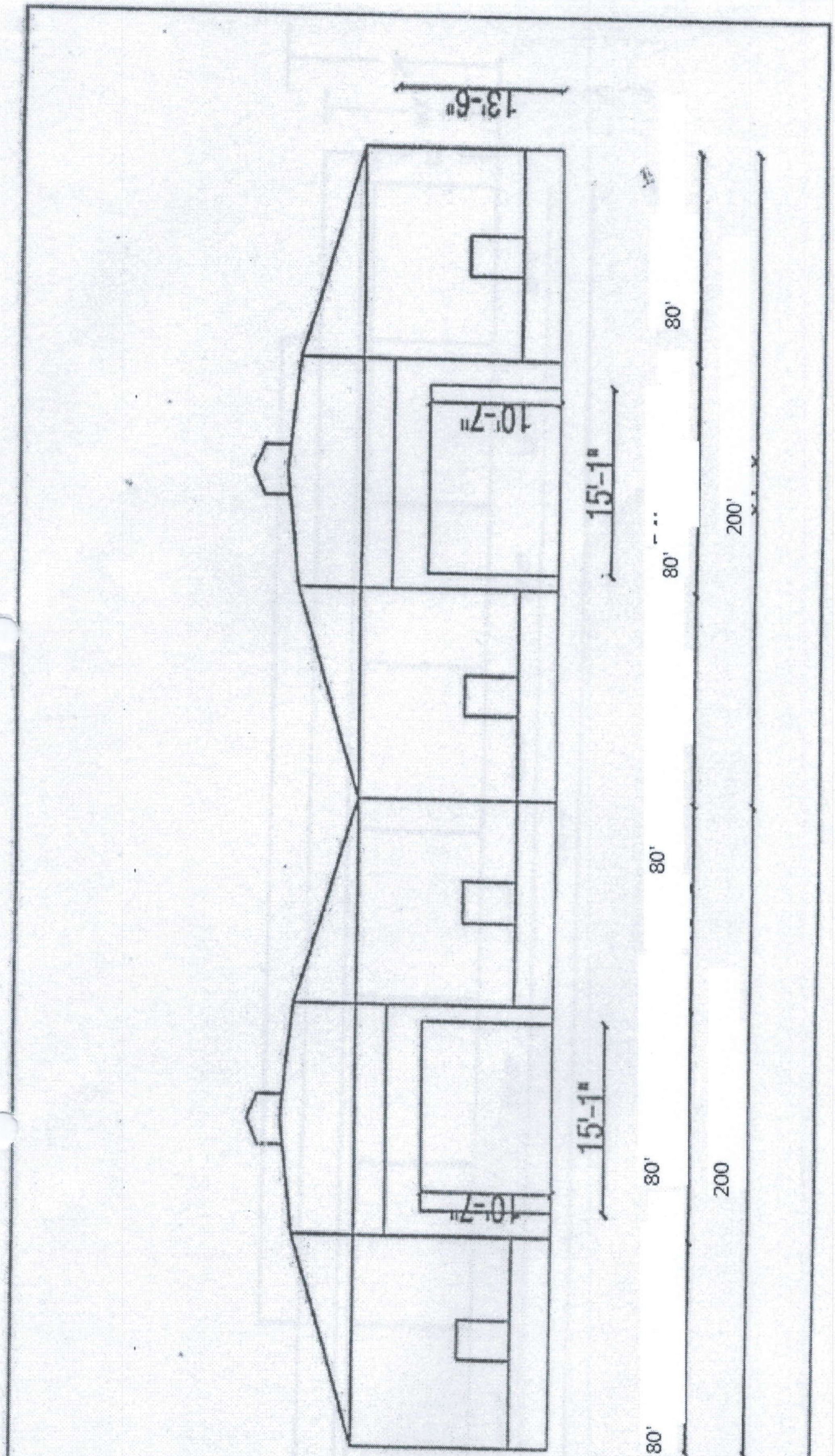
အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ______ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

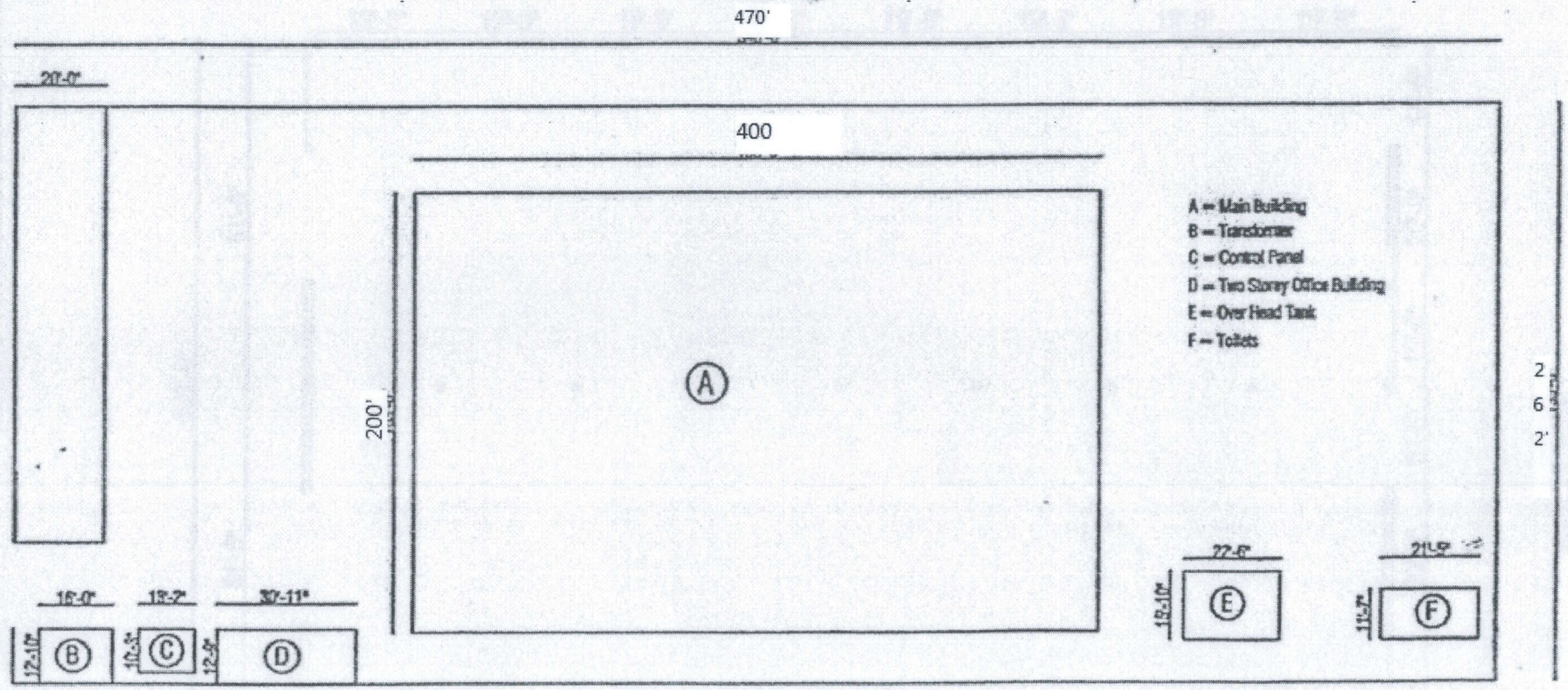
နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ______ ခုနှစ် ______ လ ______ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ______ ပြား ______ (______) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက်ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တကိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ်၃-တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

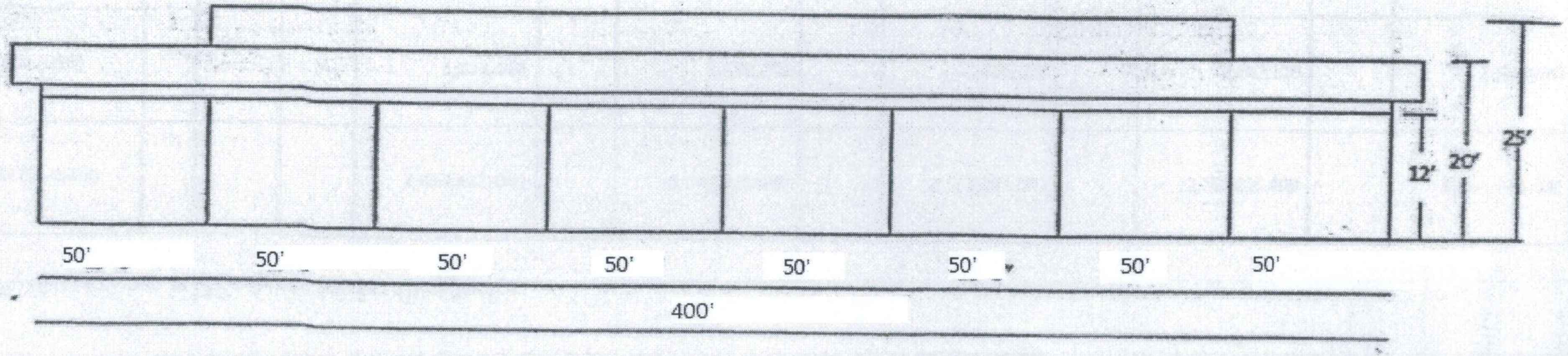


25'
20'
12'
50'
50'
50'
50'
50'
50'
50'
50'
400'


13'-6"
10'-7"
15'-1"
80'
80'
200'
80'
15'-1"
10'-7"
80'
200
80'
13'-6"

Existing Plan




25'
20'
12'
50'
50'
50'
50'
50'
50'
50'
50'
400'

KAIS LEATHER (MYANMAR) Company Limited

Employment Statement & Salary Payment

Sr	Position	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4			Year 5-10		
		Nos.	Salary	Yearly	Nos.	Salary	Yearly	Nos.	Salary	Yearly	Nos.	Salary	Yearly	Nos.	Salary	Yearly
	Local															
1	Factory Manager	1	2,000,000	24,000,000	1	2,000,000	24,000,000	1	2,100,000	25,200,000	1	2,100,000	25,200,000	1	2,200,000	26,400,000
2	Admin Manager	1	1,500,000	18,000,000	1	1,500,000	18,000,000	1	1,550,000	18,600,000	1	1,550,000	18,600,000	1	1,600,000	19,200,000
3	Finance Manager	1	1,500,000	18,000,000	1	1,500,000	18,000,000	1	1,550,000	18,600,000	1	1,550,000	18,600,000	1	1,600,000	19,200,000
4	HR Manager	1	1,500,000	18,000,000	1	1,500,000	18,000,000	1	1,550,000	18,600,000	1	1,550,000	18,600,000	1	1,600,000	19,200,000
5	Office Staff	46	200,000	110,400,000	46	200,000	110,400,000	46	220,000	121,440,000	46	220,000	121,440,000	46	230,000	126,960,000
6	Designer	10	500,000	60,000,000	10	500,000	60,000,000	10	550,000	66,000,000	10	550,000	66,000,000	10	600,000	72,000,000
7	Incharge	40	400,000	192,000,000	40	400,000	192,000,000	40	450,000	216,000,000	40	450,000	216,000,000	40	500,000	240,000,000
9	Security	25	200,000	60,000,000	25	200,000	60,000,000	25	220,000	66,000,000	25	220,000	66,000,000	25	220,000	66,000,000
10	General Worker	550	180,000	1,188,000,000	580	180,000	1,188,000,000	620	190,000	1,413,600,000	620	190,000	1,413,600,000	620	200,000	1,488,000,000
11	Cleaning Person	25	150,000	45,000,000	25	150,000	45,000,000	25	155,000	46,500,000	25	155,000	46,500,000	25	160,000	48,000,000
	Total	700	8,130,000	1,733,400,000	730	8,130,000	1,733,400,000	770	8,535,000	2,010,540,000	770	8,535,000	2,010,540,000	770	8,910,000	2,124,960,000
	Foreigner															
1	Trainer	20	1,000,000	240,000,000	25	1,000,000	360,000,000	30	1,000,000	360,000,000	30	1,000,000	360,000,000	30	1,000,000	360,000,000
	Total	720	9,130,000	1,973,400,000	755	9,130,000	2,093,400,000	800	9,535,000	2,370,540,000	800	9,535,000	2,370,540,000	800	9,910,000	2,484,960,000

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date : Nov 2018

Subject: Employee's welfare plan.

As a company it plans to submit in plan for the employee of as follows;-

- The company will participate in SSB contributions in accordance with the law.
- The company will provides medical treatment for all employees in emergency cases with free of charge.
- Leave allowance in accordance with the Law.
- Other social welfare program benefit from the company.

With respect,

Li Jian

M.D

Kais Leather Myanmar Co., Ltd

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date : Nov 2018

Subject: Undertaking to pay employee's income tax.

We hereby undertake that, to pay the employee's income tax (individual) for Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd's staff whose may earn above 4,800,000 Kyat as income per annum.

With respect.

Li Jian

M.D

Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date : Nov 2018

Subject: CSR (Corporate Social Responsibility).

We will allocate 2% on net profit after tax for spending in CSR activities and areas to be spent are targeted in line with ongoing activities the company is implementing.

Company will subscribe (2%) from the gross profit for CSR. The contributions are made as follows:

1. Improve transportation infrastructure around the factory.
2. Offer job opportunities for people leaving in the area which will be depended on job vacancy and qualification of people.
3. Provide education fund to the family of the employees who are unable to support for their children education.
4. Provide skill development training of our employees.

With respect.

Li Lian
M.D
Kais Leather (Myanmar) Co., Ltd

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date : Nov 2018

Subject: Fire safety plan.

Company is planning for the fire prevention plans as follows;-

- Furnish with fire alarm system.
- Provide training to employees about prevention of fire and method of extinguishing the fire.
- Set up fire extinguishers.
- Inspect fire extinguishers once a week.
- Dedicate to cleanliness and tidiness in the office for fire prevention.
- Set security cameras.
- Instruct to smoke in smoking area only.
- Inspect electric wires once a week.

With respect,

Li Jian

M.D

Kais Leather Myanmar Co.,Ltd.

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date : Nov 2018

Subject: Protection of environment.

We, Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd. will be responsible for the protection as well as preservation of the environment in an around the area of the project site. We will be able to control pollution of air, water and land, and will ensure that there is no environment degradation.

We would like to inform you that the project will not have any significant environmental impact and if any environmental impact issues arise, the company will take due care and attention to address these issues.

We would be grateful if you would kindly approve our company's application for the project and advise us when such approval has been granted. If you need further information, please do not hesitate to contact us.

With respect,

Li Jian

M.D

Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd.

KAIS LEATHER (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Annual Income Statement(In USD)

Sr No.	Particulars	unit	Price	Capacity per month	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9-20
1	TOTE	pcs	8.00	100,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00
2	X-BODY	pcs	7.00	110,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00	9,240,000.00
3	BACKPACK	pcs	9.00	80,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00
4	HOBO	pcs	8.00	90,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00
5	WAIST BAG	pcs	6.00	120,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00	8,640,000.00
	Total				44,760,000.00	44,760,000.00	44,760,000.00	44,760,000.00	44,760,000.00	44,760,000.00	44,760,000.00	44,760,000.00	44,760,000.00

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာ လ ၊ ရက် ။

အကြောင်းအရာ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း ။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း (၁) ဒေါ်သိန်းရင်
(၂) ဦးကျော်စိုးမိုး

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၂.၇၇၇ ဧက

(ဂ) တည်နေရာ အမှတ် (၄) ၊ အမှတ် (၄) လမ်း ၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန် ၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ မြန်မာ ။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) နှစ် ၆၀

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ-မရှိ မရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူက သဘောတူ/မတူ သဘောတူပါသည်။

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ဂရန်မြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း (၁) ဒေါ်သိန်းရင်
(၂) ဦးကျော်စိုးမိုး

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (၁) ၁၂ / လမန (နိုင်) ဝ၄၉၆၉၅

(၂) ၁၂ / လမန (နိုင်) ဝဝ၂၇၇၄

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၁၅)၊ ၅၉ လမ်း၊ ၇ ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Mr. Li Jian

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် E16012097

(ဂ) နိုင်ငံသား တရုတ်နိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၄)၊ အမှတ် (၄) လမ်း၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) အမှတ် (၄)၊ အမှတ် (၄) လမ်း၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) အမှတ် (၄)၊ အမှတ် (၄) လမ်း၊ ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၂.၇၇၃ ဧက

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် ၁ဝဝ ပေ x ၄ဝဝ ပေ (၁ လုံး)

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှအပ)၊မြေပုံနှင့်မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ်အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အားယခင်ကပင်ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း .... တစ်လ ၁၃,၂၀၀,၀၀၀ ကျပ်

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium -LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ကေနှုန်း ....

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ .... သဘောတူပါသည်။

ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် ....

အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း

၁၁။ စက်မှုဇုန် ၊ ဟိုတယ်ဇုန် ၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် .... ငွေပင်လယ်စက်မှုဇုန်

အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ ....

အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ်(ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) ....

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် .... (signature)

အမည် .... Li Jian

ရာထူး .... M.D

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် .... KAIS LEATHER (MYANMAR) CO.,LTD.

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date.

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner/organization ......(1) Daw Thein Yin ...... (2) U Kyaw Soe Moe ......
   - (b) Area ......2.773 acres ......
   - (c) Location ......No.4 , 4 Street , Ngwe Bin Le Industry Zone , Hlaing Thar Yar Township , Yangon , Myanmar. ......
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) ......60 years ......
   - (e) Payment of long term lease as equity No
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes
   - (g) Type of Land ......Grant Land ......
2. Lessor
   - (a) Name / Company's name/ Department/ organization ......(1) Daw Thein Yin ...... (2) U Kyaw Soe Moe ......
   - (b) National Registration Card No ......(1) 12/LaMaNa(N)049695 ...... (2) 12/LaMaNa(N)002774 ......
   - (c) Address ......No.15, 59 street, 7 ward, Hlaing Township, Yangon. ......
3. Lessee
   - (a) Name / Company's name /Department/ Organization ......Mr. Li Jian ......
   - (b) National Registration Card No /Passport No. ......E16012097 ......
   - (c) Citizenship ......China ......
   - (d) Address ......No.4 , 4 Street , Ngwe Bin Le Industry Zone , Hlaing Thar Yar Township , Yangon , Myanmar. ......
4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment ......Manufacturing of bag on CMP basis ......

(b) Investment Location(s) ..No.4, 4 street, Ngwe Bin Le Industry Zone, Hlaing Thar Yar Township, Yangon.......

(c) Location(Ward, Township,State /Region) ..Ngwe Bin Le Industry Zone, Hlaing Thar Yar Township, Yangon.......

(d) Area of Land ....2.773 acres..........

(e) Size and Number of Building (s) ....200 feet x 400 feet (1 building)......

(e) Value of Building ....

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate ....13,200,000 Kyat per year..........

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)

Rate per Acre: ....

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not.

10. Proposed land or building use/lease period

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) ....Industrial Zone..........

Signature ....[signature]....

Name of Investor ....Li Jian....

Designation ....M.D....

Department/Company (Seal/Stamp) Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd.

FORM (6)

Tax Incentive Application

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref.No:

Dated:

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant

(a) Name of Investor	Mr. Li Jian
(b) Name of Company	Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd.
(c) Type of Business	Manufacturing of bag on CPM Basis
(d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.)	Still processing

2. If investor doesn't submit by himself/ herself , the applicant's;

(a) Name of contact Person	--
(b) National Registration Card No/ Passport No	--

3.	Construction period or Preparatory period	1 year
4.	Commencement date for commercial operation	--

5. Applied for the following tax incentive :

(a) Exemption or Relief under section 75(a)

(b) ---

(-) ---

(-) ---

Note: The applicaton must specify precise tax incentives applied for .

6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96. --

7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d) , please fill the information in schedule (1) .

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b) . Please state the following information and fill in schedule (2) :

   (a) an expected amount as per year to be earned from the investment ------------------------------------

   (b) Foreign Currency from export as per yearz

9. If the investor apply for tax incentive under section 78(a) , please state the following information in accordance with rule 99:

   (a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. ------------------------------------

   (b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. ------------------------------------

   (c) Please describe the amount of reinvestment. ------------------------------------

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b) , please describe the following information:

   (a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.

   (b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78(c) ,provide an itemised list of actual research and development expenses for the current financial year.

Signature.......[signature].......

Name of Investor ....Li Jian.......

Designation..........M.D............

Department/Company (Seal/Stamp) Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd.

SCHEDULE (1)-LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FORU DIGIST)	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTAL							

Note : Please specify the brand new item or reconditioned item.

SCHEDULE (2)-LIST OF PRDUCTION INPUT NEEDED

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FOUR DIGIST)	UNIT	UNIT PRICE(USD)	ANNUAL NEEDS				OTHER
					LOCAL		IMPORT		
					QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	TOTAL								

ပုံစံ (၆)

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ လ ၊ ရက် ။

အကြောင်းအရာ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ...... Mr. Li Jian

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် ...... Kais Leather (Myanmar) Co.,Ltd

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ...... Manufacturing of bag on CPM Basis

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် ...... လျှောက်ထားဆဲ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ......

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/ ......
နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် ......

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ ...... ၁ နှစ်

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ ......

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅ (က) ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(ခ) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (က) ပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က) ပါ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၃ နှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် နေသည့် ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၉၆ နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ ရာခိုင်နှုန်းအထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။ ....

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇(က) နှင့် (ဃ) ကိုလျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား (၁) တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇(ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား(၂) နှင့်အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ - ....

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ - ....

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(က) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၉ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန် -

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။ ....

(ခ) မည့်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။ ....

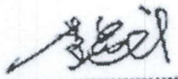
(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကိုဖော်ပြပေးရန်။ ....

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန် -

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်း တန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်းနှုန်းထား၏ ၁.၅ဆ နှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက်ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြား လျှောက်ထားခြင်းသို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်း ရှိ၊မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈(ဂ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုသေတနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကို စာရင်းပြုစု၍ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် 

အမည် Li Jian

ရာထူး M.D

ဌာန / ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Kais Leather (Myanmar) Co., Ltd

ဇယား (၁) - ထုတ်လုပ်မှုအတွက်လိုအပ်သည့်ပစ္စည်းများစာရင်း

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	HS Code (ဂဏန်း ၄ လုံးဖြင့်ဖော်ပြရန်)	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တစ်ခုချင်းတန်ဖိုး	စုစုပေါင်းတန်ဖိုး	ပင်ရင်းနိုင်ငံ	
	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
	စုစုပေါင်း							

မှတ်ချက်။ Brand New / Reconditioned ခွဲခြားဖော်ပြပေးရန်။

ဇယား (၂) - ထုတ်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သည့် သွင်းအားစုစာရင်း

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	HS Code (ဂဏန်း ၄ လုံးဖြင့်ဖော်ပြရန်)	ရေတွက်ပုံ	တစ်ခုချင်း တန်ဖိုး (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	တစ်နှစ်အတွက်လိုအပ်မှု				အခြား
					ပြည်တွင်း		ပြည်ပ		
					အရေအတွက်	စုစုပေါင်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	အရေအတွက်	စုစုပေါင်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	
	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	စုစုပေါင်း								







